

## Vacature Technisch Beheerder VvE Beheer (36 – 40 uur)

Een Technisch Beheerder werkt in teamverband om de klanten van VvE Beheer Zeeland te ontzorgen op het gebied van het onderhoud van kleine tot grote woning- en appartementencomplexen, parkeerplaatsen- en garages.

Voor deze vacature zijn wij op naar een collega met een afgeronde MBO4 of HBO opleiding Bouwkunde of een soortgelijke richting. Starters op de arbeidsmarkt die zich willen ontwikkelen tot Technisch Beheerder zijn ook van harte welkom om te solliciteren.

### De organisatie

VvE Beheer Zeeland, met kantoren in Middelburg en Vlissingen, is gespecialiseerd in de administratieve, financiële en technische ondersteuning én het dagelijkse beheer van verenigingen van appartements-eigenaren (VvE's). Een vereniging van eigenaars is een rechtspersoon die de gemeenschappelijke belangen van appartementseigenaars behartigt. Een VvE voert het beheer over de gemeenschap en zorgt voor de naleving van de regels.

Ons bedrijf is aangesloten bij de Branchevereniging VvE Beheerders (BVVB) en VvE BELANG, de belangenorganisatie voor appartements-eigenaren. Onze klanten zijn veelal gevestigd in Zeeland, binnen zowel de particuliere, zakelijke als recreatieve sector. Met 11 professionals en ruim 30 jaar branche ervaring, staat het team van VvE Beheer Zeeland dagelijks voor haar klanten klaar. Klanttevredenheid, betrouwbaarheid, integriteit en professionaliteit staan voorop in alles wat wij doen.

### Wat je in kern doet

- Actualiseren van meer jaren onderhoud plannings;
- Jaarlijks doen van voorstellen voor het geplande onderhoud o.b.v. meer jaren onderhoud plannings;
- Aanvragen en beoordelen van onderhoudscontracten, offertes en aanbesteden van werk;
- Voorbereiden, monitoren en/of eindinspecties van onderhoudswerkzaamheden;
- (Mede)beoordelen en uitzetten van reparatieverzoeken, storingen en schades;
- Selecteren van en onderhandelen met onderhoudsbedrijven;
- Bewaken van technische budgetten, onderhoudskosten en plannings;
- Ondersteunen van en dienen als technische vraagbaak voor relatiebeheerders;
- Onderhouden van contacten met eigenaren, commissie- en bestuursleden en betrokken derde partijen inzake het technisch beheer;
- Bewaken van technische budgetten, onderhoudskosten en plannings.

### Wat wij van jou verwachten

- Afgeronde relevante opleiding op MBO4 Bouwkunde of HBO niveau op het gebied van (Werktuig)Bouwkunde, dan wel HBO niveau verkregen door relevante werkervaring;
- Aantoonbare proactieve klant-, service- en resultaatgerichtheid;
- Uitstekende sociale en (mondelingen en schriftelijke) communicatieve vaardigheden;
- In bezit van een rijbewijs (B);
- Digitaal vaardig;
- Bereidt tot werken in de avonduren.

### Wat goed van pas komt

- Organisatorisch en planmatig onderlegd;
- Flexibel en stressbestendig;
- Vermogen om te denken in kansen en oplossingen;
- Grote mate van integriteit;
- Mentaliteit om altijd te streven naar het werk in 1x goed te doen;
- Kennis van het software beheersysteem Twinq en werkervaring met het beheren van VvE's (pre).

### Wat jij van ons mag verwachten

- Een uitdagende en zelfstandige functie met toekomstperspectief, binnen een kleine organisatie met een open bedrijfscultuur;
- Een arbeidsovereenkomst voor de duur van 1 jaar, met de intentie om deze bij gebleken geschiktheid en gelijkblijvende bedrijfsomstandigheden om te zetten naar onbepaalde tijd;
- Een salaris – afhankelijk van leeftijd, opleiding en ervaring - tussen de € 2.489,- en € 3.187,- bruto per maand (op voltijd basis) en 8% vakantiegeld;
- 32 vakantiedagen en 2 extra vakantiedagen (bij geen ziekmeldingen in voorgaand jaar);
- Reiskostenvergoeding, pensioenregeling en laptop van de zaak;
- Mogelijkheid tot hybridewerken.

### Op jouw lijf geschreven en interesse

Dan zien wij uit naar jouw reactie en ontvangen graag jouw motivatiebrief en CV, **uiterlijk woensdag 24 augustus 2022** via mailadres [eblommers@vvebeheerzeeland.nl](mailto:eblommers@vvebeheerzeeland.nl).

Goed om alvast in je agenda te zetten: wij streven er naar om op vrijdag 16 september 2022 de eerste selectiegesprekken te laten plaatsvinden.

Wil je meer informatie over deze functie en/of ons bedrijf, dan kun je tijdens werkdagen van 08:30 tot 12:30 uur telefonisch contact (telefoonnummer 0118-434 455) opnemen met:

- Erik Blommers, Bedrijfsmanager of
- Tim Hooijer, Senior Relatiebeheerder.

Een assessment kan onderdeel uitmaken van de selectieprocedure.

Acquisitie naar aanleiding van dit bericht wordt niet op prijs gesteld.